

# החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4086

## פרטי ההתקשרות המבוקשת-מסלול מהיר

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון	
הרשות להתחדשות עירונית	08.02.2024	15.02.2024	
<b>פרטי ההתקשרות המבוקשת</b>			
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מספר פנייה
<b>הרחבת התקשרות עם שמאי לתכנית מפורטת להתחדשות עירונית שדרות קוגל חולון טבלת מתכנים</b>	<b>הרחבת התקשרות</b>	<b>(3)(ב)(4)</b>	<b>8001079572</b>

מס' פניית מקור	שם ספק	תקופת התקשרות	תיאור מקום עבודה	היקף ההתקשרות המבוקש	היקף ההתקשרות המאושר	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	תאריך תחילת עבודה	שויי התקשרות ראשונה	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)	מהות ההתקשרות
גרינברג אולפניר בע"מ	זכות ברייה (אופציה) חולון			135,768	135,768	15.02.2024	31.12.2024	15.12.2018	244,664	1,097,498	
גרינברג אולפניר בע"מ	התקשרות המשך נוספת חולון			232,496	232,496	15.02.2024	31.12.2024	15.12.2018	244,664	1,097,498	

## החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה (3)(ב)(4) לתקנות חובת המכרזים

## דיון ונימוקים

- הרשות להתחדשות עירונית (להלן - הרשות) מבקשת התקשרות המשך עם המתכנן המפורט בטבלה שלעיל לטובת המשך עבודות באתר בו מתבצעות עבודות פיתוח.
- הפניה הינה עבור שמאי לתכנית מפורטת להתחדשות עירונית לאורך קווי רק"ל חולון בשדרות קוגל, התכנית כוללת בתוכה מקטע מציר רק"ל המגיע ועובר בחולון - הקו הירוק.
- בפניה הנוכחית הרשות מבקשת הרחבה והארכת התקשרות מהסיבות שלהלן:
  - עדכון תעריפים לשמאים בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של הרשות הממשלתית מיום 22.05.23.
  - שינויים בתקן 21.1 - עדכון ברגולציה.
  - שינויים בתקן 15.1 - דרישות ממשלה לעניין איחוד וחלוקה בתכנית להתחדשות עירונית.
- באופן רוחבי הרשות בצעה עדכון לתעריף שעל פיו תקצבו את התכנית תוך כד"י ביצוע התאמות לרגולציה של השמאי הממשלתי. לכן, ניתן לראות את ההתקשרות בתנאים זהים להתקשרות הראשונה מכיוון שהעדכון הינו לתעריף השמאות ולא תעריף חדש.
- הרחבה זו היא חוסכת עלויות נוספות מכיוון שהחלפת שמאי בשלב זה של התכנית או בחינה של הכנסת שמאי נוסף רק לצורך ביצוע ההתאמות הנדרשות כרוכה בעלויות נוספות לצורך לימוד המצב הקיים.
- מטעמי חיסכון ויעילות, ולאור המלצת ועדת הפטור המשרדית של משרד הבינוי והשיכון, מאשר את ההתקשרויות בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה (3)(ב)(4) לתקנות חובת המכרזים.
- אישור הבקשות הינו בהתאם להסמכת החשב הכללי מיום 03.05.2023 למתווה ה"מסלול המהיר" לאישור בקשות פטור עם מתכנים לפי תקנה (3)(ב)(4), ולאור אישור ועדת הפטור של הרשות כי הבקשות עומדות בתנאים שצינו ובכלל זה באחד או יותר מסעיפי ז' לאישור זה.
- התקשרות ההמשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
- כל הפניות הן בקשות עבור השלב הסופי והאחרון של עבודות התכנון, לא צפויות התקשרויות המשך עם אותו מתכנן למטע ההתקשרות המבוקשת.
- על המשרד להקפיד על חלוקה שוויונית של עבודות תכנון חדשות בשים לב להיקפי ההתקשרות הכוללים עם המתכנים

אישור סגן בכיר לחשב הכללי:

אני מאשר את המשכי ההתקשרות בפטור מחובת מכרז, בהתאם להסמכת החשב הכללי מיום 03.05.2023 למתווה ה"מסלול המהיר" לאישור בקשות פטור עם מתכננים לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חוק חובת המכרזים, עם הגורמים המפורטים לעיל, לפי התאריכים המפורטים לעיל.

**מאשרים**

פרטי אישור אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	